

マンションと地域とのつながりに関する実態調査

目的

- ・本調査は、大野城市内マンション管理組合と地域とのつながりの現状や課題を把握し、公民館（区）、民生委員・児童委員、地域包括支援センター、社会福祉協議会、行政などとの連携を促進するための取組を検討することを目的として実施するものです。
- ・また、マンションごとの状況を把握し、今後の連携促進の参考とするため、マンション名の記入をお願いします。調査結果は統計的に処理し、個別のマンション名を公表することはありません。
- ・なお、回答は、本調査票へのご記入または二次元コードからのオンライン回答のいずれかでお願いします。



【調査項目】

【1】 回答者

問 1 回答者の役職について

1. 理事長
2. 副理事長
3. 理事
4. 管理会社
5. 管理人
6. その他（ ）

【2】 基礎情報

問 2 マンション名について

1. マンション名（ ）
※今後の連携促進の参考とするためご記入をお願いします。
※公表することはありません。

問 3 戸数についてそれぞれにご記入ください

- | | |
|----------------------|------|
| 1. 住宅部分の全体戸数 | （ ）戸 |
| 2. 住宅戸数のうち、入居されている戸数 | （ ）戸 |
| 3. 住宅戸数のうち、賃貸されている戸数 | （ ）戸 |

【3】 管理組合の活動状況

問 4 現在の管理組合の活動状況について、最も近いものをお選びください。(あてはまるものに○)

1. 理事会や総会を定期的に開催し、計画的に活動している
2. 管理運営は行っているが、必要最低限の活動にとどまっている
3. 管理会社が中心となって運営しており、管理組合の活動は少ない
4. 管理組合としての活動はほとんど行われていない
5. わからない
6. その他 ()

問 5 現在、管理組合で実施している活動をお選びください。(あてはまるものすべてに○)

1. 理事会を定期的に開催している
2. 総会を毎年開催している
3. 修繕計画・維持管理を行っている
4. 名簿や緊急連絡先を把握している
5. 居住者への情報発信を行っている
6. 防災・防犯活動を行っている
7. マンション内の交流活動を行っている
8. マンション内の高齢者の見守り・声掛け活動を行っている
9. 特に活動していない
10. その他 ()

問 6 マンションの管理形態について(あてはまるものに○)

1. 自主管理 (管理組合が管理業務を行っている)
2. 一部委託 (管理業務の一部を管理会社へ委託している)
3. 全部委託 (管理業務のほとんどを管理会社へ委託している)
4. 管理者方式 (第三者が管理者となっている)
5. わからない
6. その他 ()

問 7 管理組合の役員を選任していますか(あてはまるものに○)

1. 選任している
2. 選任していない

問 8 役員の任期は次のうちどれですか（あてはまるものに○）

1. 1 年
2. 2 年
3. 3 年以上
4. 特に定めない

問 9 役員の改選人数は次のうちどれですか（あてはまるものに○）

1. 全員同時期に改選
2. 半数ごとの改選
3. その他

問 10 役員の選任の方法は次のうちどれですか（あてはまるものに○）

1. 立候補
2. 推薦
3. 抽選
4. 順番
5. その他

【4】 地域コミュニティとの関係

問 11 公民館（区）とのつながりがありますか（あてはまるものに○）

1. 十分ある
2. ある
3. あまりない
4. ない

問 12 公民館（区）の連絡先を把握していますか（あてはまるものに○）

1. はい
2. いいえ

問 13 現在、公民館（区）との関わりとして、あてはまるものをお選びください（あてはまるものすべてに○）

1. 地域行事に参加している
2. 地域の防災活動に参加している
3. 地域清掃に参加している
4. 公民館（区）と定期的に連絡をとっている
5. 特に関わりはない

【5】防災対策

問 14 公民館が避難所になっていることを知っていますか

1. 知っている
2. 知らない

問 15 災害時に公民館（区）との連携は必要だと思いますか（あてはまるものに○）

1. 非常に必要
2. 必要
3. あまり必要でない
4. 必要でない

問 16 災害に対応するために実施していることは次のうちどれですか（あてはまるものすべてに○）

1. 防災計画の作成（マニュアル・避難場所の周知など）
2. 防災活動の実施（訓練・自主防災組織など）
3. 備蓄（食料・防災用品など）
4. 要配慮者の把握
5. その他（ ）
6. 特に何もしていない

問 17 水害等により地域住民が避難する必要が生じた場合、マンションの共用部分（エントランス、集会室など）を一時的な避難場所として受け入れることについて、管理組合のお考えをお聞かせください。（あてはまるものに○）

1. 積極的に協力したい
2. 条件が合えば協力したい
3. 現時点では判断できない
4. 協力は難しい
5. その他（ ）

問 18 地域の防災力向上のため、マンション敷地内への防災倉庫の設置や、防災資機材の保管について、管理組合としてどのようにお考えですか。（あてはまるものに○）

1. 設置している
2. 設置を検討したい
3. 行政等の支援があれば検討したい
4. 現時点では予定はない
5. その他（ ）

問 19 今後、地域とどのような防災の取組であれば協力しやすいですか（あてはまるものすべてに○）

1. 地域と合同の防災訓練
2. 防災倉庫・資機材の共同利用
3. 災害時の一時避難場所の提供
4. 災害時の情報共有
5. 要配慮支援への協力
6. 特に考えていない
7. その他（ ）

【6】福祉対策

問 20 マンション内で気になっていることは次のうちどれですか（あてはまるものすべてに○）

1. 高齢化
2. 単身高齢者の増加
3. 孤立が心配な人がいる
4. 認知症への対応
5. 災害時の要配慮者支援
6. 外国人居住者とのコミュニケーション
7. 特にない
8. わからない

問 21 組合員名簿、居住者名簿、緊急連絡先はありますか（あてはまるものに○）

組合員名簿	1.ある	2. ない	3.わからない
居住者名簿	1.ある	2. ない	3.わからない
緊急連絡先	1.ある	2. ない	3.わからない

問 22 民生委員・児童委員や福祉委員は、高齢者等の見守りや安否確認、子育てサロンをとおして、地域とのつながりづくりなどの活動を行っています。これらの活動のため、民生委員・児童委員や福祉委員がマンションの共用部分へ立ち入ることについて、管理組合としてどのようにお考えですか。（あてはまるものに○）

1. 積極的に協力したい
2. 条件が整えば協力したい
3. 個別の事情に応じて判断したい
4. 現時点では難しい
5. その他（ ）

【7】情報発信

問 23 マンション内の居住者に対して、地域行事、防災、見守り、福祉サービスなどの情報を周知する際、利用している方法は次のうちどれですか。（あてはまるものすべてに○）

1. 掲示板
2. 回覧板
3. 各戸配布
4. 管理組合だより・通信誌
5. 管理会社からの案内
6. 管理組合のホームページ
7. メール
8. LINE などの SNS・グループ
9. マンション専用アプリ
10. 総会・理事会等で説明
11. 口頭で周知
12. 特に周知していない
13. その他（ ）

問 24 地域や福祉・防災に関する情報について、管理組合として居住者へ周知することは可能ですか。（あてはまるものに○）

1. 積極的に周知できる
2. 内容によって周知できる
3. 依頼があれば検討する
4. 現時点では難しい
5. その他（ ）

【8】今後の地域とのつながり・連携

問 25 今後、地域とのつながりは必要だと思いますか（あてはまるものに○）

1. 必要だと思う
2. どちらかといえば必要だと思う
3. どちらともいえない
4. 必要ない

問 26 今後、地域とのつながりづくりを進めるにあたり、次の機関との連携について、あなたのお考えに最も近いものをお選びください。

①公民館（区）【地域行事や防災活動などを行う地域コミュニティの中心となる組織】

1. 積極的に連携したい
2. 必要に応じて連携したい
3. 現時点では連携を希望しない
4. わからない
5. その他（ ）

②民生委員・児童委員

【厚生労働大臣から委嘱され、高齢・子育て世帯の見守りや相談を行う地域の相談役】

1. 積極的に連携したい
2. 必要に応じて連携したい
3. 現時点では連携を希望しない
4. わからない
5. その他（ ）

③地域包括支援センター【高齢者の介護や認知症などに関する総合相談窓口】

1. 積極的に連携したい
2. 必要に応じて連携したい
3. 現時点では連携を希望しない
4. わからない
5. その他（ ）

④社会福祉協議会(社協)

【住民による見守りや交流・ボランティア活動など、地域福祉活動を支援する団体】

1. 積極的に連携したい
2. 必要に応じて連携したい
3. 現時点では連携を希望しない
4. わからない
5. その他 ()

⑤マンション管理士【国家資格を持ち、管理組合運営や管理規約、長期修繕計画などを支援するマンション管理の専門家】

1. 積極的に連携したい
2. 必要に応じて連携したい
3. 現時点では連携を希望しない
4. わからない
5. その他（ ）

⑥行政（市役所）【防災・防犯・福祉制度やマンション施策を担当する行政機関】

1. 積極的に連携したい
2. 必要に応じて連携したい
3. 現時点では連携を希望しない
4. わからない
5. その他（ ）

問 27 今後、どのような内容で連携・支援を希望しますか（あてはまるものすべてに○）

1. 管理組合運営（管理規約・長期修繕計画など）
2. 防災対策
3. 防犯対策
4. マンション管理の専門家による相談・助言
5. 個人情報保護への対応
6. マンション内の交流
7. 入居者向けの講座・研修会
8. 地域との関係づくり
9. 相談窓口の紹介
10. 情報提供
11. その他（ ）

問 28 今後、地域とのつながりづくりや情報交換を進めるにあたり、窓口や連絡役としてご協力いただける方がいましたらお選びください。（あてはまるものすべてに○）

1. 理事長
2. 副理事長
3. 理事
4. 管理会社
5. 管理人
6. その他（ ）
7. 現時点ではない

問 29 問 28 でお選びいただいた方について、差し支えなければ連絡先をご記入ください。(任意)

1. 氏名（役職）： _____（役職 _____）
2. 電 話 番 号： _____
3. メールアドレス： _____
または
その他の連絡方法： _____

問 30 マンションと地域とのつながりづくりを進めるための課題やご意見、ご要望をご記入ください。

自由記述欄

ご協力、ありがとうございました。